



2 VIVIENDAS EN CALLE SAN LORENZO Nº 28 y 30, BADAJOZ

CIMENTACION

La cimentación se realizará a base de zapatas aisladas de hormigón armado, vigas riostras y centradoras. Se ejecutarán los ensayos preceptivos por la norma EHE para los niveles de control adoptados.

ESTRUCTURA

La estructura será de pilares de acero y forjados unidireccionales con vigas y viguetas de acero y entramado de chapa colaborante. Se ejecutarán los ensayos preceptivos por la norma EHE para los niveles de control adoptados.

TIPOLOGIA DE CUBIERTA Y MATERIAL DE ACABADO

La cubierta se realizará mediante viga y viguetas metálicas y un panel de madera y poliestireno extruido, como cubrición se colocará teja cerámica.

CERRAMIENTOS

Revestimiento continuo de enfoscado de mortero monocapa de cemento o acabado de chapas de acero, medio pie de ladrillo perforado embarrado, aislamiento térmico, cámara de aire, perfilera metálica para tabique de cartón yeso, aislamiento de lana de roca en tabique de estructura metálica. placa doble de cartón yeso y capa de pintura.

INSTALACION DE FONTANERIA, SANEAMIENTO.

La instalación será individual por vivienda, se colocará un contador y un sistema de acumulador mediante bomba de calor para el ACS para cada una de las dos viviendas. Se proyecta instalación de ventilación conforme a la normativa de obligado cumplimiento.

Se recoge su cálculo en el apartado de "Cumplimiento del CTE", en la sección de justificación del DB HS3 "Calidad del Aire Interior".

La edificación proyectada cuenta con dos viviendas:

La vivienda 1, en planta baja tiene un baño y cocina.

La vivienda 2, en planta primera y segunda cuenta con una cocina y dos baños

Tanto las cocinas como los baños contarán con las instalaciones necesarias y equipamiento para su correcto funcionamiento. Las cocinas tendrán toma y desagüe para fregadero, lavavajillas, lavadora y acumulador de agua caliente sanitaria. Todos los baños estarán dotados de lavabo, inodoro y ducha. Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada blanca, con griferías tipo "monomando" cromadas. Todos los aparatos llevarán incorporados sus desagües, sifones individuales o en grupo (bote sifónico) y sistemas de rebosaderos, para su correcto funcionamiento. El mobiliario definido en planos específicos no constituye parte integrante del proyecto, sino meros esquemas indicativos de la organización posible del amueblamiento.

INSTALACION DE ELECTRICIDAD

La instalación será individual por vivienda, se colocará un contador y un cuadro eléctrico para cada una de las dos viviendas.

PREVISION DE CALEFACCION Y REFRIGERACION

Se preverá la ejecución de un circuito en vacío para climatización.

MEMORIA DE CALIDADES

SOLADOS Y ALICATADOS

El solado interior de la vivienda se realizará con baldosa cerámica a elegir por la Dirección Facultativa. Los vierteaguas de ventanas serán de piedra natural. En cocinas, aseos y baños, los paramentos verticales se alicatarán con azulejos cerámicos en color a elegir por la Dirección Facultativa. Se colocará falso techo de cartón yeso en las zonas especificadas en proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de paso serán de madera lisa lacada con cerco directo de madera maciza 70x50 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de madera .

CARPINTERÍA EXTERIOR, VIDRIOS, PERSIANAS Y CERRAJERÍA

La puerta de entrada a la vivienda será de aluminio RTP . La carpintería exterior de aluminio se proyecta de tipo compacto en color a elegir por la dirección facultativa, con perfiles de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara intermedia tipo climalit. Las persianas serán enrollables a base de lamas de aluminio.

PINTURAS

Los paramentos interiores de viviendas se pintarán con pintura plástica lisa. Los paramentos exteriores de vivienda se pintarán con pintura acrílica plástica sobre enfoscado de mortero, en color a elegir por la Dirección Facultativa.