

MEMORIA DE CALIDADES

INMOBILIARIA MUNICIPAL DE BADAJOZ. S.A. VIVIENDA CALLE SAN LORENZO 70, BADAJOZ

CIMENTACIÓN

La cimentación se realizará a base de losa de cimentación sobre hormigón de limpieza. Se ejecutarán los ensayos preceptivos por la norma EHE para los niveles de control adoptados.

ESTRUCTURA

La estructura se proyecta a base de muros de carga. Los forjados serán unidireccionales de viguetas y bovedillas. Se ejecutarán los ensayos preceptivos por la norma EHE para los niveles de control adoptados.

TIPOLOGIA DE CUBIERTA Y MATERIAL DE ACABADO

Cubierta inclinada formada por losa de hormigón y aislamiento de poliestireno extruido acabado en teja cerámica.

Cubierta inclinada sobre tabiquillos aislada con lana mineral y acabada en teja cerámica.

Terraza técnica formada por losa de hormigón aislada por poliestireno extruido acabada en baldosa cerámica.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Los cerramientos exteriores se realizan a base de bloques cerámicos de arcilla aligerada con aislante térmico de poliestireno expandido y trasdosado auto portante de placa de yeso.

Los paramentos exteriores serán revestidos con mortero de cal.

PARTICIONES INTERIORES DE LA VIVIENDA

Se ejecutarán a base de tabiquería de cartón yeso formada por placa de 13mm a ambas caras sobre perfilera metálica.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación interior de fontanería se realizará con tubería de polietileno reticulado para la red de abastecimiento, y P.V.C. para la red de evacuación de aguas interior.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada y plato de ducha acrílico.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica se realizará aislada bajo tubo empotrado de PVC. Contará de 5 circuitos independientes según Reglamento de Baja Tensión por vivienda y 1 circuito para previsión de climatización. Los mecanismos serán de serie media.

PREVISIÓN DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

Se preverá la ejecución de un circuito en vacío para la climatización. Y ACS por aerotermia.

SOLADOS Y ALICATADOS

El solado interior de la vivienda se realizará con piedra natural a elegir por la Dirección Facultativa.

Los vierteaguas de ventanas serán de piedra natural

En cocinas, aseos y baños, los paramentos verticales se alicatarán con azulejos cerámicos en color a elegir por la Dirección Facultativa.

Se colocará falso techo de cartón yeso en las zonas especificadas en proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de paso serán de madera lisa lacada con cerco directo de madera maciza 70x50 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de madera 70x10 mm.

CARPINTERÍA EXTERIOR, VIDRIOS PERSIANAS Y CERRAJERÍA

La puerta de entrada a la vivienda será acorazada de aluminio RTP.

La carpintería exterior de aluminio se proyecta de tipo compacto en color a elegir por la dirección facultativa, con perfiles de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara intermedia tipo climalit.

Protección de ventana a base de contraventan.

PINTURAS

Los paramentos interiores de viviendas se pintarán con pintura plástica lisa.

Los paramentos exteriores de vivienda se pintarán con pintura al silicato sobre enfoscado de mortero, en color a elegir por la Dirección Facultativa.