

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La cimentación se realizará a base de losa de cimentación sobre hormigón de limpieza. La estructura se proyecta a base de pórticos de hormigón armado, los forjados serán unidireccionales de viguetas y bovedillas. Se ejecutarán los ensayos preceptivos por la norma EHE para los niveles de control adoptados.

TIPOLOGIA DE CUBIERTA Y MATERIAL DE ACABADO

Se proyecta la cubierta inclinada formada por tabiquillos palomeros o forjado de hormigón y aislamiento de poliestireno extruido o lana mineral. Como cubrición se colocará teja cerámica y baldosa cerámica en caso de terrazas.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Los cerramientos exteriores se realizarán a base de ½ pie de ladrillo cerámico enfoscado interiormente, cámara con aislante térmico de lana mineral, cámara de aire y trasdosado auto portante de placa de yeso. Los paramentos exteriores serán revestidos con de mortero de cal.

PARTICIONES INTERIORES DE VIVIENDA

Se ejecutarán a base de tabiquería de pladur formada por doble placa de yeso de 13mm a ambas caras sobre perfilería metálica.

INSTALACION DE FONTANERIA, SANEAMIENTO, SANITARIOS Y GRIFERIAS

La instalación interior de fontanería se realizará con tubería de polietileno reticulado para la red de abastecimiento, y P.V.C. para la red de evacuación de aguas interior.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada y plato de ducha acrílico.

La producción de ACS se realiza mediante sistema de energía renovable por Aero acumulador.

MEMORIA DE CALIDADES

Vivienda unifamiliar entre medianeras
C/ Costanilla, 16. BADAJOZ

INSTALACION DE ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica se realizará aislada bajo tubo empotrado de PVC.
Contará de 11 circuitos independientes según Reglamento de Baja Tensión para vivienda.

Los mecanismos serán de serie media.

PREVISION DE CALEFACCION Y REFRIGERACION

Se preverá la ejecución de dos preinstalaciones de climatización por SPLIT.

SOLADOS Y ALICATADOS

El solado interior de la vivienda se realizará con baldosa cerámica a elegir por la Dirección Facultativa.

Los vierteaguas de ventanas serán de piedra natural

En cocinas, aseos y baños, los paramentos verticales se alicatarán con azulejos cerámicos en color a elegir por la Dirección Facultativa.

Se colocará falso techo de cartón yeso en las zonas especificadas en proyecto.

CARPINTERIA INTERIOR

Las puertas de paso serán de madera lisa lacada con precerco de madera maciza 70x50 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de madera 70x10 mm.

CARPINTERIA EXTERIOR, VIDRIOS, PERSIANAS Y CERRAJERIA.

La puerta de entrada a la vivienda será de aluminio RTP

La carpintería exterior de aluminio se proyecta de tipo compacto en color a elegir por la dirección facultativa, con perfiles de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara intermedia tipo climalit.

Las persianas serán enrollables a base de lamas de aluminio.

PINTURAS.

Los paramentos interiores de viviendas se pintarán con pintura plástica lisa.

Los paramentos exteriores de vivienda se pintarán con pintura acrílica plástica sobre enfoscado de mortero, en color a elegir por la Dirección Facultativa.