



**BALCÓN CHAPA DE ACERO**  
Balcón y barandilla de acero en fachada.  
**MONOCAPA MORTERO CEMENTO**  
Grupo Puma, Morcem estuco grueso, color 120.  
**PIEDRA CALIZA BEIGE**



**CORREDERA MADERA**  
Contraventana corredera de lamas verticales de madera. Protección solar y cierre de seguridad.



**CANALETA DE GRAVA**  
Canaleta de grava y sumidero lineal metálico entre patios. Sistema de iluminación y saneamiento registrable.



**ILUMINACIÓN PATIO**  
Iluminación Led. Registrable en canaleta de grava.

**TEJA CERÁMICA**  
en cubierta



**SOLADO EXTERIOR**  
Solado de gres antideslizante imitación madera.

**ESTRUCTURA**  
forjado unidireccional y pilares de hormigón armado



Planta baja  
escala 1/100



### RESUMEN DE PRESUPUESTO

Según la base de precios de la Junta de Extremadura el precio de ejecución material medio del m<sup>2</sup> construido en Badajoz es de **416,74 Euros/m<sup>2</sup>** para bloques de piso y de **463,03 Euros/m<sup>2</sup>** para vivienda unifamiliares.

Nuestra propuesta se encuentra a medio camino entre la vivienda unifamiliar y el bloque de piso.

Se realizado una estimación de precios según los elementos constructivos proyectados, obteniéndose un coste aproximado de ejecución material de **514,30 Euros/m<sup>2</sup>** construido.

<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>323.500,00 Euros</b>
3,00 % Gastos generales	42.055,00
6,00 % Beneficio industrial	19.410,00
UMA DE G.G. y B.I.	61.465,00
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>384.965,00 + IVA</b>

CAP RESUMEN		EUROS	%
1	Movimiento de tierra	4.000,00	1,24
2	Cimentación	32.000,00	9,89
3	Saneamiento	4.000,00	1,24
4	Estructura	35.000,00	10,82
5	Albafilería	50.000,00	15,46
6	Cubierta	10.000,00	3,09
7	Aislamiento e imper.	15.000,00	4,64
8	Revestimiento	18.000,00	5,56
9	Solado y alicatados	24.000,00	7,42
10	Carpintería metálica	30.000,00	9,27
11	Carpintería madera	12.000,00	3,71
12	Cerrajería	6.000,00	1,85
13	Inst. eléctrica	15.000,00	4,64
14	Inst. fontanería	15.000,00	4,64
15	Inst. teleco	6.000,00	1,85
16	Inst.ventilación	4.500,00	1,39
17	ACS solar	12.000,00	3,71
18	Pinturas	12.000,00	3,71
19	Urbanización patio	10.000,00	3,09
20	Control de calidad	2.500,00	0,77
21	Gestión de residuos	4.000,00	1,24
22	Seguridad y salud	2.500,00	0,77

		SUPERFICIES						
		A	A	A	B	C	D	E
DÍA	ESTAR	25.80	25.80	25.63	16.60	27.58	24.85	18.95
	COMEDOR							
	COCINA	6.70	6.70	7.50	6.70			7.65
NOCHE	ASEO	3.10	3.10	3.75		3.25		
	BAÑO	4.15	4.15	4.15	3.65	4.68	4.41	4.70
	DORMITORIO 1	11.70	11.70	12.88	10.13	10.87	10.00	10.00
	DORMITORIO 2	8.00	8.00	8.00		10.98		7.56
	DORMITORIO 3	8.00	8.00	7.80		10.87	7.56	
	ESTUDIO							
	RECORRIDOS	10.00	10.00	10.30		17.50	7.60	22.40
	SUP. ÚTIL TOTAL	77.45	77.45	80.01	37.08	85.73	54.42	71.26
	SUP. CONSTRUIDA	629.12 m2				(PB S=312.05 m2 + PI S=317.07 m2)		

