

TIPOLOGIA:

Escala unifamiliar- conventual. **RAUMPLAN.**

El programa: 6 viviendas, se distribuye en parcelas propias de viviendas unifamiliares adosadas, con acceso de calle por patio, a modo de zaguán, como vestíbulo previo a las viviendas. De este modo la planta responde a las siguientes estrategias compositivas:

- **Conventual.** En contacto con el exterior a la vez que protegido de este, minimizando la aparición de aperturas a aquel, elevando la cota de las zonas de estar respecto de la rasante de calle, vertiéndose a sus patios.

- **RAUMPLAN.** Revisitando a *Adolf Loos* o a las modernas reinterpretaciones como las casas de *Alberto Campos Baeza*. La estructuración y configuración de espacios, las alturas de techo, la relación entre espacios, sus comunicaciones visuales o el nivel de cota ocupada, se hacen según el uso o jerarquía de cada local. De este modo las estancias pivotan alrededor del corazón de la vivienda, este es el conjunto formado por el patio y núcleo de comunicaciones. De manera que desde el teatral acceso por el patio-zaguán, hasta el núcleo de escaleras se entregan los accesos a locales según distintas bandejas de nivel. La zona de Estar se eleva sobre la cota de calle, privilegiándose las vistas a la plaza, al tiempo que se protege de las vistas del exterior. Al modo de la *Raumplan*: se jerarquizan las alturas, el estar cuenta con el mayor volumen espacial, la cocina es puente entre este y el patio central y a su vez los locales se unen visualmente por el escalonamiento diagonal de los espacios, enriqueciéndose las cualidades espaciales, vistas y recorridos. Prolongándose éste hasta las cotas más altas, llegando al plano mirador del Casco Antiguo. ii Desde el puedo ver la torre de Espantaperros, la Alcazaba!! Subimos por una escalera etérea, metálica, suspendida sobre el patio de acceso y al abrazo de sus árboles, tocando sus copas.

- El diseño arquitectónico combina la limpieza espacial y de ornatos con la adecuación al entorno histórico, de modo que la envolvente se construye con: planos inclinados en cubiertas acabados en teja y las fachadas se configuran con paramentos verticales, acabados en mortero de cal, con huecos profundos y de rasgado vertical, en contraste con el orden horizontal del ágora frente a la que se sitúa.

VIVIENDA 1_2d		VIVIENDA 2_3d		VIVIENDA 3_3d	
1 RECIBIDOR	5.44 m²	1 RECIBIDOR	7.75 m²	1 RECIBIDOR	7.75 m²
2 ESTAR-COMEDOR-COCINA	18.06 m²	2 DORMITORIO 1	12.17 m²	2 DORMITORIO 1	11.48 m²
3 DORMITORIO 1	10.37 m²	3 BAÑO	5.18 m²	3 BAÑO	6.13 m²
4 ASEO	2.47 m²	4 COCINA	7.97 m²	4 COCINA	7.97 m²
SUP. UTIL P. BAJA	36.34 m²	5 ESTAR-COMEDOR	19.29 m²	5 ESTAR-COMEDOR	19.29 m²
5 DORMITORIO 2	10.33 m²	SUP. UTIL P. BAJA	52.36 m²	SUP. UTIL P. BAJA	52.67 m²
6 PASO	2.40 m²	7 DISTRIB. ESTAR	11.24 m²	7 DISTRIB. ESTAR	11.24 m²
7 BAÑO 2	4.59 m²	8 DORMITORIO 2	12.17 m²	8 DORMITORIO 2	11.48 m²
SUP. UTIL P. PRIMERA	17.32 m²	9 BAÑO 2	5.18 m²	9 BAÑO 2	6.13 m²
SUP. UTIL TOTAL	53.66 m²	10 DORMITORIO 3	8.42 m²	10 DORMITORIO 3	8.42 m²
P PATIO	9.07 m²	SUP. UTIL P. PRIMERA	37.01 m²	SUP. UTIL P. PRIMERA	37.32 m²
PS PATIO DE SERVICIO	3.67 m²	SUP. UTIL TOTAL	89.37 m²	SUP. UTIL TOTAL	89.99 m²
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	66.80 m²	P PATIO	34.07 m²	P PATIO	8.74 m²
		M MIRADOR	5.94 m²	M MIRADOR	5.94 m²
		CS CUBIERTA DE SERVICIO	20.87 m²	CS CUBIERTA DE SERVICIO	21.13 m²
		SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	130.74 m²	SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	131.00 m²
		SUP CONST ANEJO TRASTERO	38.00 m²	SUP CONST ANEJO TRASTERO	38.00 m²

VIVIENDA 4_3d		VIVIENDA 5_2d		VIVIENDA 6_2d	
1 RECIBIDOR	5.31 m²	1 DISTRIBUIDOR	5.11 m²	1 RECIBIDOR	4.14 m²
2 DORMITORIO 1	10.74 m²	2 DORMITORIO 1	12.16 m²	2 DORMITORIO 1	12.23 m²
3 BAÑO	5.58 m²	3 DORMITORIO 2	10.62 m²	3 BAÑO	5.35 m²
4 COCINA	7.97 m²	4 BAÑO	5.35 m²	4 ESTAR-COMEDOR-COCINA	22.52 m²
5 ESTAR-COMEDOR	19.29 m²	5 ESTAR-COMEDOR-COCINA	23.00 m²	5 DORMITORIO 2	8.91 m²
SUP. UTIL P. BAJA	48.89 m²	SUP. UTIL P. BAJA	36.34 m²	SUP. UTIL P. BAJA	36.34 m²
7 DISTRIB. ESTAR	10.18 m²	SUP. UTIL TOTAL	56.24 m²	SUP. UTIL TOTAL	53.15 m²
8 DORMITORIO 2	10.74 m²	CS CUBIERTA DE SERVICIO	3.42 m²	CS CUBIERTA DE SERVICIO	3.42 m²
9 BAÑO 2	3.70 m²	SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	70.70 m²	SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	67.95 m²
10 DORMITORIO 3	8.42 m²	PARÁMETROS GENERALES			
SUP. UTIL P. PRIMERA	33.04 m²	SUP. TOTAL PARCELA	435.00 m²		
SUP. UTIL TOTAL	81.93 m²	SUP. TOTAL CONSTRUIDA	738.58 m² (=> Edif=1.70m/ins<1.75m/ins)		
P PATIO	9.02 m²				
M MIRADOR	12.49 m²				
CS CUBIERTA DE SERVICIO	17.48 m²				
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	119.91 m²				
SUP CONST ANEJO TRASTERO	38.00 m²				



PLANTA PRIMERA e 1/100

ESQUEMA COMPOSITIVO DE TIPOS



TRASTEROS e 1/150



PLANTA BAJA e 1/150